



Brännebro Kraftstation & Glashotell

Projektbeskrivning

Brännebro Kraft AB



Projektbeskrivning

Projektnamn Brännebro Kraftstation och Glashotellet
Projektägare Brännebro Kraft AB
Projektledare Andrew Johnston
Projektperiod 2017-06-01/2028-12-31

Sammanfattning

Upprustning och igångsättning av befintlig kraftstation i Brännebro/Gullringen samt skapande av det enda Glashotellet i världen som ligger i ett vattenfall vilket skapar en naturlig mötesplats för de som är intresserade av kulturmiljöer och energiframställning

Vid Brännebro låg tidigare ett järnbruk som tillhörde Ålhults gods där Carl Fredrik Pechlin var ägare mellan 1755–1795. Till gården hörde också tegelbruk och kvarnar. Carl Fredric Pechlin var delaktig i planeringen av mordet på Kung Gustav III och dog 29 maj 1796 i fängsligt förvar på Varbergs fästning.

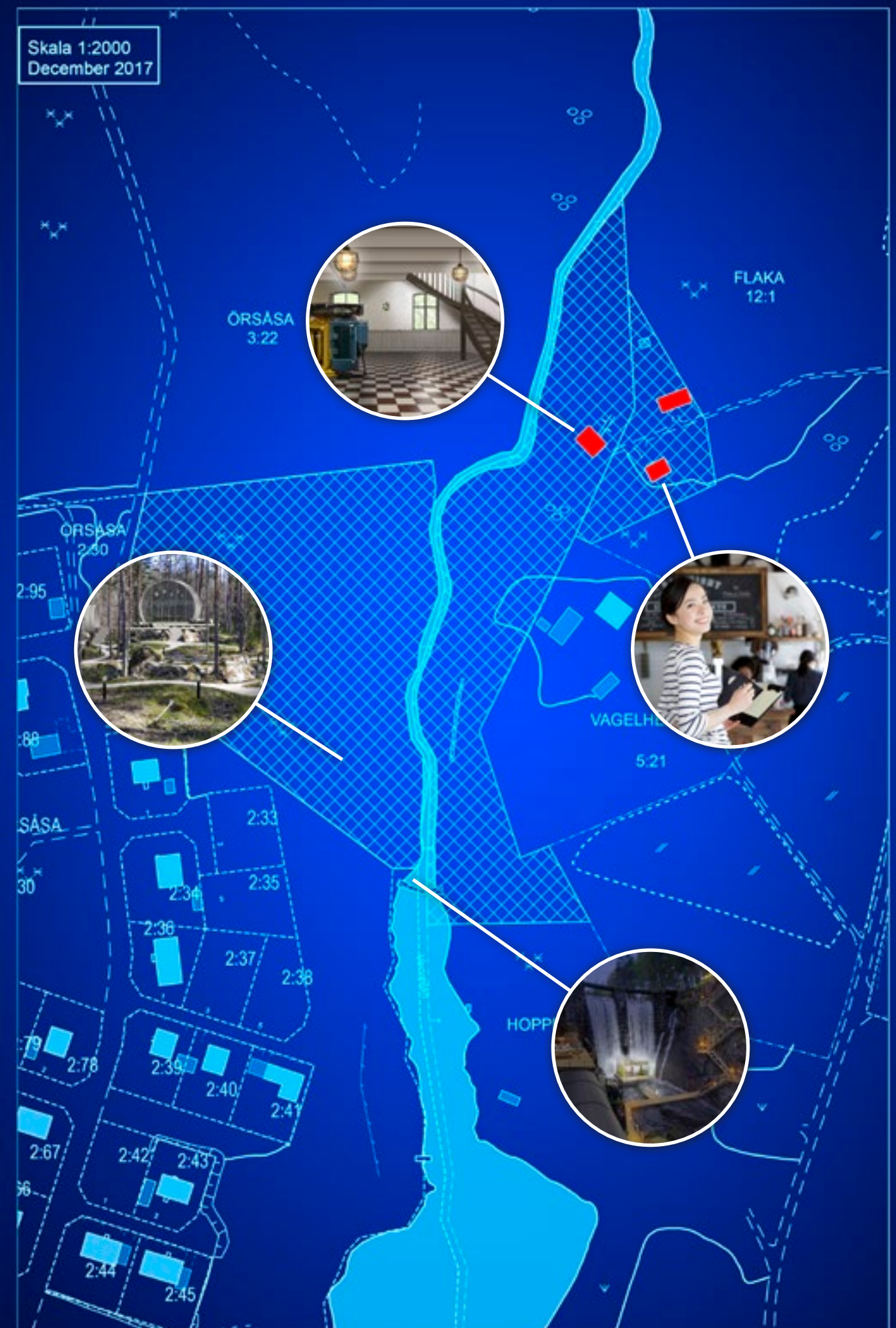
Beställare

Brännebro Kraft AB
Gärdslättis Kvarn
590 16 Boxholm

Bakgrund och historik

Historien om Brännebro och glashotellet. Brännebro ligger i Gullringen som tillhör Vimmerby kommun i Kalmar län. Enligt en legend härrör ortnamnet "Gullringen" från den guldring som en prinsessa eller drottning lär ha tappad just här när hon färdades på Kungsvägen på väg till godset Ålhult.

Rutnätet visar den mark som har inköpts av Brännebro Kraft AB



Vattenfallet

Syfte och mål

Syfte

Glashotellet kommer att bli en publikmagnet då det inte finns något liknande i hela världen. Det kommer ge synergieffekter i form av ökad handel och försäljning för de övriga verksamheterna runt Brännebro kraftstation och troligtvis lyfta hela Gullringen. Vid kraftstationen blir det café och reception där hotellgäster och besökare kan tas emot, i anslutning till dessa byggnader finns ett magasin som renoveras och sedan kan inhysa försäljning av lokala hantverksprodukter och även en liten smedja.

I anslutning till glashotellet är det tänkt att bygga en mindre konferensanläggning med möjlighet för övernattning för ca 10 personer, denna anläggning ger även möjlighet för de som bor i glashotellet att ta med sig några gäster då glashotellet har plats för två gäster.

Uppstart av Brännebro kraftstation kommer aktivt bidra till minskad miljöförstöring genom att minska koldioxidutsläppen och andra miljögifter årligen med ca: 750 000 Kg. På kraftstationens övervåning kommer det finnas plats för ett energicentrum och museum.

Det finns i dagsläget få sådana ställen dit allmänheten kan åka för att ta del av hur tekniken fungerar på ett påtagligt sätt. Traktens historia kommer presenteras i museet tillsammans med hur det såg ut runt Brännebro med kvarnar och bruk. Caféet kommer ha öppet när visningar sker och när glashotellet och konferensen har öppet, närheten till riksvägen mellan Linköping och Vimmerby kommer ge många besökstillfällen för hela verksamheten då det passerar ca en halv miljon besökare årligen.

Mål

De som bokar en hotellnatt i glashotellet ska få en sådan häftig upplevelse att de aldrig glömmer sitt besök och sprider det till sina vänner och bekanta.

Övriga besökare som kommer till anläggningen med sina familjer och vänner ska känna att även de får en unik upplevelse. Dom kommer att se det världsunika konstverket i vattenfallet, göra en rundvandring på naturstigen som går genom området, besöka kraftstationens energicentrum och museum. Därefter möjlighet att avsluta det hela med ett härligt cafébesök och kanske köpa något i magasinet som ligger i anslutning till kraftstationen.

Det långsiktiga målet är att skapa en stabil utvecklingsbar verksamhet med begreppet "Glashotellet" som alla vet var det ligger och hur häftigt det är.

Glashotellet

Entreprenören och konstnären Mikael Genberg besökte Brännebro och fick en vision över hur vattenfallet skulle kunna härbärgera hans konstverk "Glashotellet". Kraften i vattnet som faller ut över glaskonstruktionen ger energi till dem som övernattar mitt i vattenfallet.

Mikael har skapat ett antal spektakulära konstverk i Sverige och runt om i världen. Några exempel är Hotell Hackspett, Utter Inn och undervattenshotell på Pemba, Zanzibar. Förutom konstnärskapet föreläser han mycket genom talarforum och andra kanaler.

Glashotellet med dess konstruktion samt omkringliggande byggnader pågår för fullt där Lars Ahlberg (Laj Illustration AB) projektleder arbetet tillsammans med Mikael Genberg. Det är ett mycket ansvarsfullt jobb då bara glaset väger ca 15 ton.

I anslutning till Glashotellet ligger den gamla kraftstationen och dess ekonomibyggnader som håller på att rustas upp. De kommer inhysa café och ett energicentrum som beskriver vattnets väg från sjön Verveln till Brännebro och därefter färden genom turbinerna, för att bli elektrisk energi som driver våra lampor och elapparater.

Vimmerby kommun står bakom denna satsning som åter kommer sätta Gullringen och Brännebro på kartan, tillsammans med det som Vimmerby är mest känt för, Astrid Lindgren. Många av Astrids barnböcker utgår från omgivningarna här.



Kraftstationen

1914 byggdes en dammanläggning och kraftstation för att försörja Gullringen och kringliggande byar med elenergi, fallet som bildades är Kalmar läns högsta fall. Ägare till dammen och kraftstationen var Ålhults gods som då ägdes av Nils Petter Danielsson, vid den tiden en av Sveriges rikaste män.

Brännebro Kraftstation var i drift fram till 1971 då fastigheten förvärvades av Vimmerby Kommun. I samband med förvärvet revs alla maskinella delar ut och såldes som skrot.

I anslutning till kraftstationen ligger även den gamla maskinistbostaden vilken tillhört en lokal fastighetsägare som bedriver jordbruksverksamhet.

Egendomen består idag av flera fastigheter som kommer slås ihop och kommer då att bli 28 843 kvadratmeter. Till fastigheten hör även två dammanläggningar, en vid sjön Verveln och en vid Brännebro.

Förhandlingar har pågått sedan 2015 om att få köpa Brännebro Kraftstation av Vimmerby kommun, ärendet har hanterats grundligt för att tillgodose alla inblandade intressenter. Vimmerby kommun har även haft konsulter inne som utfört mätningar beträffande vattennivåer i förhållande till de vattendomar som finns.

Ovanstående fastigheter är inköpta av Brännebro Kraft AB 2017-06-01.





Café

Caféet kommer ha öppet när visningar sker och när glashotellet och konferensen har öppett, närheten till riksvägen mellan Linköping och Vimmerby kommer ge många besökstillfällen för hela verksamheten då det passerar ca en halv miljon besökare årligen.



Cafét kommer ej att sälja halvfabrikat utan kommer att satsa på ekologiskt närodlat.



3D visualisering av cafét

Konferensanläggning



Det kommer att byggas en konferensanläggning i anslutning till glashotellet och därefter stugor för övernattnig. Dom kommer att byggas av samma material som tuben som leder vattnet till kraftstationen, och kommer att få samma utseende.



Det kommer att byggas en konferensanläggning i anslutning till glashotellet och därefter stugor för övernattnig. Dom kommer att byggas av samma material som tuben som leder vattnet till kraftstationen, och kommer att få samma utseende.

Energicentrum och museum

Idrifttagandet av Brännebro kraftstation kommer aktivt att bidra till minskad miljöförstöring genom minskade koldioxidutsläpp med ca: 750 000 Kg årligen.

På kraftstationens övervåning kommer det att finnas plats för ett illustrativt energicentrum och museum.

Det finns i dagsläget få sådana ställen som allmänheten kan besöka för att ta del av hur tekniken i en kraftstation fungerar på ett informativt och tydligt sätt.

Brännebro's historia med kvarnar och bruk kommer att presenteras i museet. Caféet kommer ha öppet när visningar sker och när glashotellet och konferensen har öppet.

Närheten till riksvägen mellan Linköping och Vimmerby, där det passerar ca en halv miljon besökare årligen, kommer att ge många spontana besökstillfällen för hela verksamheten.

Den andra delen av utställningen kommer att behandla historien runt Ålhult och bruket som låg där kraftstationen står idag, Här skall också NPs verksamheter presenteras.

I synnerhet Gullringen och Brännebro men även de andra verksamheterna runt om i landet. Ihop med den utställningen kommer Gullringshus och Bengt Ansgarius- Svenssons företag presenteras som även de har en hel del historia att berätta fram till dagens husproduktion med Skanska/ Ikea (Bo klok). Besökarna kommer även att få med sig information som berättar om trakten och vad de upplevt i utställningen.



Omfattning & Strategi

Omfattning

Befintliga byggnader ska rustas upp, upprustning av befintliga fundament för ny vattentub mellan dämmet och kraftstationen som blir i trä för att passa in i miljön. Installation av nya turbiner i kraftstationen.

Ny serviceväg har anlagts från Ålhultsvägen fram till dämmet. Befintliga dammluckor ska bytas och kompletteras med automatik för styrning av dessa.

Befintliga dammluckor vid sjön Verveln ska bytas och kompletteras med automatik för styrning av dessa.

Ny transformatorstation ska installeras av Eon som är nätägare för inkoppling mot högspänningsnätet.

Tillstånd ska inhämtas från Länsstyrelsen i Kalmar Län för sänkning av vattennivån vid arbeten med luckor etc.

Glashotellet med dess fundament och byggnad ska projekteras och byggas.

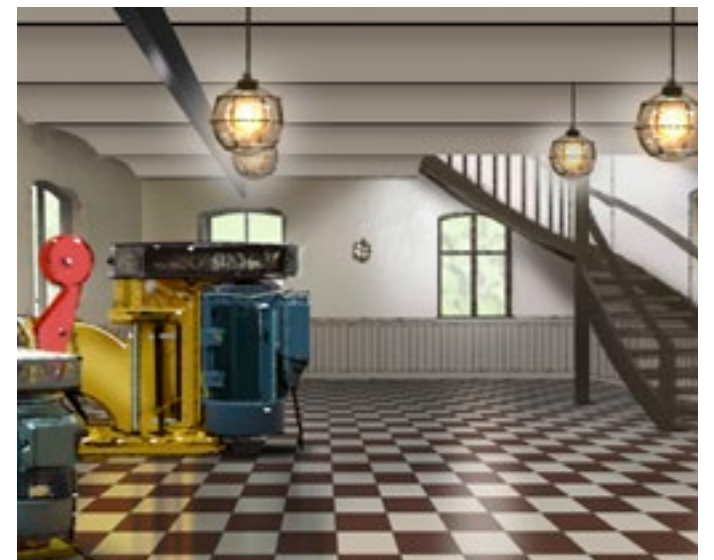
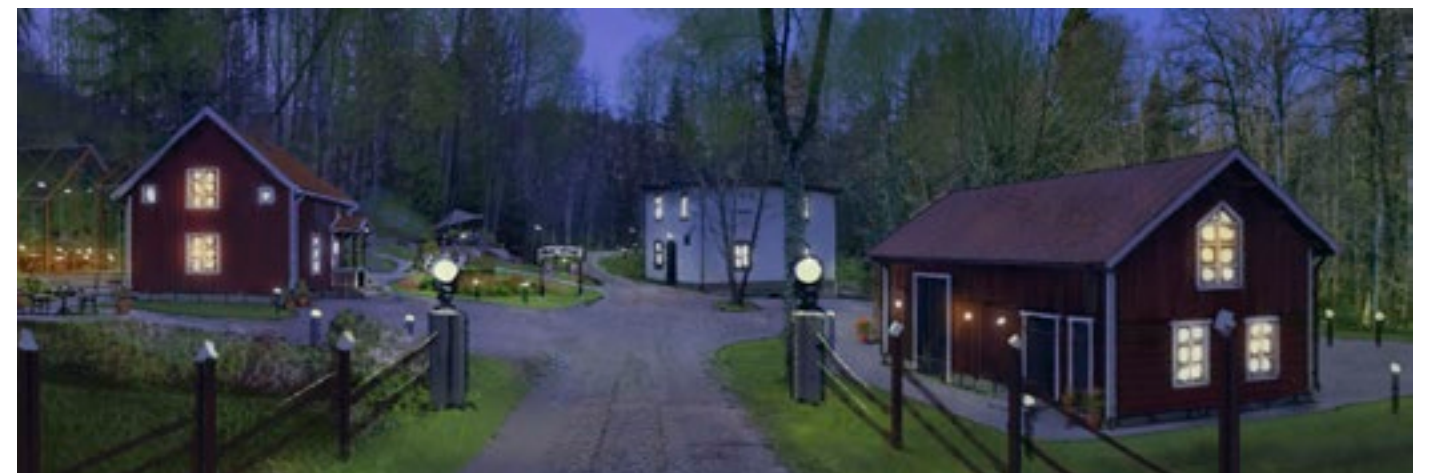
Konferensanläggning bestående av ett konferensrum och 5 st hotellrum ska byggas.

Strategi

Mikael Genberg har haft presentation för politiker och tjänstemän i stadshuset hos Vimmerby kommun vilka givit sitt stöd för projektet. En arbetsgrupp har bildats med tjänstemän från kommunen och Brännebro Kraft.

Ett möte hölls i april 2018 där Gullringens invånare fick information, mötet var i Brännebro Kraftstation. Vimmerby kommun och Brännebro Kraft kommer informerade om projektet och eventuella störningar under byggtiden.

Kontakt har tagits med hembygdsföreningen och fiskeklubben som arrenderar delar av Brännebro damm av Vimmerby kommun, de är mycket positiva till att dammen bevaras och att verksamheten vid Brännebro utvecklas.



Tidplan

2017

Etablering med uppställning av byggbod och upprustning av vägar. Klart.

Uppsättning av informationstavlor. Klart.

Montage av nivåmätningsutrustning i sjön Verveln och Gullringen. Klart.

Ny serviceväg byggs fram till dämnet. Klart

Inkoppling av byggström och montage av tillfällig belysning. Klart

Upprustning av utloppskanal. Klart

2018 - 2019

Renovering av kraftstationen är påbörjad.

Upprustning av gångstig vilken allmänheten har tillstånd att nyttja.

Byte av dammluckor är och installation av automatisk nivåreglering är påbörjad.

Upprustning magasinet.

Samrådsmöte genomfört i Gullringen med kommunen, länsstyrelsen och invånarna.

Miljökonsekvensbeskrivning är inlämnad.

2019 - 2020

Befintliga fundament rustas upp för vattentuben.

Byggnation av vattentuben.

Ny transformatorstation (leverans av EON).

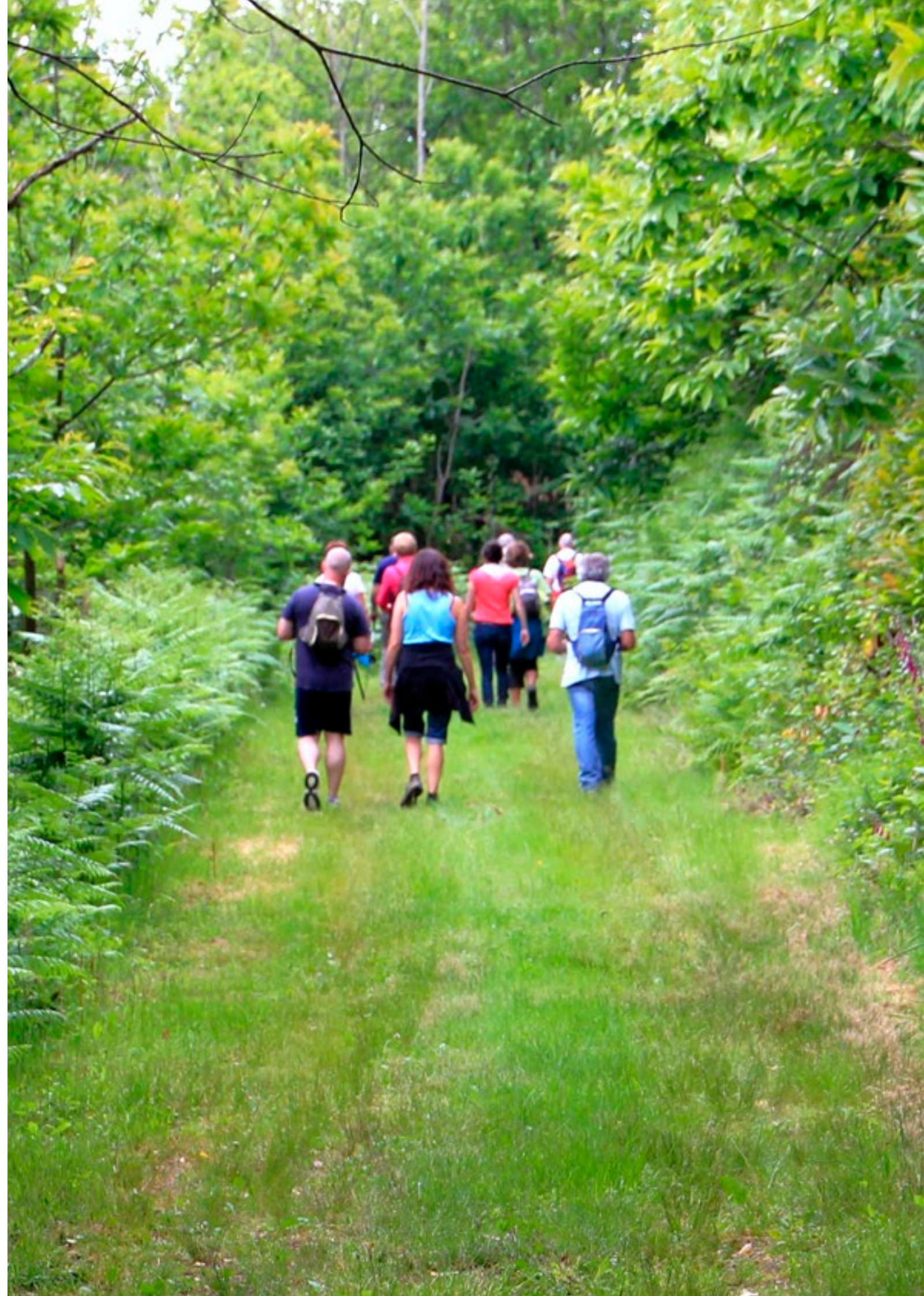
Installation av turbin och styrutrustning.

Driftsättning.

2020 - 2028

Byggstart av glashotellet och konferensanläggningen med dess hotellrum.

Uppstart caféverksamhet, information om energiförsörjning och museum.



Organisation

Projektleddning

Andrew Johnston

Tärna Kraft som är konsultföretag inom energi och säkerhet kommer utföra projektering och upphandling för genomförandet av projektet. Till projektet kommer det vartefter knyts personer och företag som innehar specialkompetenser som tex. Cargo & Kraft som tagit fram underlagen för energiproduktionen i förhållande till nederbörden i området.

Mikael Genberg

Genberg Art and Design som arbetar med den konstnärliga utformningen av projektet. Mikael Genberg har en bakgrund som konstnär i de traditionella vita rummen, konstmuseer, konsthallar och gallerier men har under det senaste decenniet breddat sin repertoar och nått världens ögon genom sina fantastiska hotellprojekt och andra kommentarer till mänskliga basbehov.

Trädhushotellet Hotell Hackspett, Undervattenshotellet Utter Inn, Oops! Hotell, Café Koala, Closette Kameleont, Hus på Globen, Zanzibar Undervattenshotell på Pemba. Hans förmåga att bygga nätverk och finna nya lösningar för att förverkliga sina idéer, allt ifrån undervattenshotell till hus på månen, inspirerar årligen tusentals lyssnare.

Han har porträtterats i boken "Mångalen, Genberg och de tusen musketörerna" av författaren Anders Lif. Han har synts i tv över hela världen och föreläst internationellt för både TED och PINC.

Lars Ahlberg

Laj Illustration AB som arbetar med projektering av glashotellet och konferensanläggningen samt bistår med illustrationer och ritningsunderlag. Laj har även hand om all kommunikation med media och utomstående aktörer.

Erik Sjölander

Vattenmiljö

Fisk och Vattenvård AB där Erik arbetar med miljöfrågor runt fisk och vandringsvägar sedan 30 år har knutits till projektet, för att bistå med miljöutredning och råd beträffande vattenliv och eventuell påverkansgrad som projektet medför.

- Trädhushotellet Hotell Hackspett.
- Undervattenshotellet Utter Inn.
- Oops! Hotell.
- Zanzibar Undervattenshotell på Pemba.



Kravspecifikation

Projektkrav

Hela projektet bedrivs i ett naturkänsligt område där stor hänsyn skall tas till naturen och de boende som nyttjar naturstigen för sin rekreation. Platsen är historisk varför stor försiktighet ska råda vid etablering och byggnation.

Produktkrav

Samtliga produkter som byggs in ska vara så miljövänliga och hållbara som möjligt, tex ska linoljefärg och Falu Rödfärg användas vid målning. Vattentuben utförs i trä eftersom den ska ersätta den som tidigare fanns, en trätub smälter in i miljön och ger en genuin känsla av hur det såg ut 1914.

Turbinen med dess utrustning tillverkas och sätts ihop i Sverige.

Material som används ska till största delen vara tillverkat i Sverige.

Glashotellet består till största delen av glas vilket är ett naturligt material som kan återföras i det naturliga kretsloppet, övriga nybyggnader byggs till största delen i trä vilket också kan tas om hand på ett miljövänligt sätt.



Kommunikation & rapportering

Kommunikationsinsatser

Under projektets gång kommer de som bor i Gullringen hållas informerade genom anslag och hembygdsföreningen.

Fiskevårdsföreningen kommer hållas informerad beträffande vattennivåerna ovan dämnet eftersom det påverkar fisket.

En hemsida finns där projektet uppdateras vartefter med de insatser som genomförs.
www.brannebro.nu

Vid större händelser kommer inbjudan gå ut till de närmast boende och hembygdsföreningen för att de ska känna sig involverade.

Vimmerby kommuns Gatuchef och Mark- och Exploateringsingenjör kommer givetvis att informeras fortlöpande.

Laj Illustration AB håller i kontakter med press och övriga intressenter för att undvika onödiga missförstånd.



Intressenter

Vimmerby kommun och de som bor i Gullringen är i högsta grad intresserade av projektet eftersom det påverkar boendemiljö samt tillgång till naturstigen och badplatsen. Kalmar Länsstyrelse är också en viktig intressent eftersom deras miljödirektiv ska följas. När museet kommer igång kommer Gullringens hembygdsförening bli involverade eftersom de har mycket material kopplat till orten.



Rapportering & uppföljning

När projektet är färdigt kommer nytt möte hållas med alla intressenter för att rapportera hur projektet genomförts och om det finns eventuella klagomål eller förbättringar som bör genomföras.

Risker & kvalité

Riskanalys

Byggnation

Allmänheten utgör alltid en risk då de kan skada sig själva och andra. Flera moment i projektet kräver arbete på hög höjd. Vid arbeten med tunga stenblock och glaskonstruktioner krävs mycket planering för att undvika skador på personal och miljö. Ovanstående risker hanteras genom arbetsmiljöplaner (AMP) där de olika riskerna bedöms och motverkas genom planering och arbetsmetod. Många delar av projektet är beroende av vackert väder, dvs lite regn. Projektet kan bli försenat om Länsstyrelsen i Kalmar inte ger de tillstånd som behövs för den vattenverksamhet som ska bedrivas i projektet.

Ekonomi

Ekonomisk riskanalys har utförts genom väl genomarbetade kalkyler samt kvalitetsgranskning av flera parter.

Skulle mot förmodan antalet gäster sjunka med ca en tredjedel mot vad kalkylerna redovisar är projektet fortfarande genomförbart och har ekonomisk bärighet.

Kvalitetssäkring

Varje delmoment kvalitetssäkras genom besiktning och uppföljning på plats. Projekt och ekonomiuppföljning sker löpande för att fånga upp eventuella risker. Månadsmöten hålls för att genomlysas både kvalité och ekonomi där eventuella avvikelser dokumenteras.





Samarbets- partners

Givande samarbeten

Samarbeten i olika former och med aktörer av olika slag är viktiga både för Brännebro kraftstations verksamhet men också för våra besökare. De företag och organisationer som vi samarbetar med är aktörer som på olika sätt genererar mervärden. Mervärden för besökarna, för vår verksamhet och för sig själva. Med hjälp av våra partners/sponsorer kan vi förbättra totalupplevelsen för våra besökare och samtidigt låta våra partners nå en attraktiv målgrupp och dessutom få möjlighet att nyttja våra resurser för egna ändamål.

Glashotellet

Glashotellet blir den stora publikmagneten. Det finns inte något liknande i hela världen. Konstverket/hotellet kommer att ge synergieffekter i form av ökad handel och försäljning för de övriga verksamheterna runt Brännebro kraftstation och troligtvis lyfta hela Gullringen.

Receptionen kommer att finnas vid kraftstationens café där hotellgäster och besökare kan tas emot. I anslutning till dessa byggnader finns en lada som renoveras och sedan kan inhysa försäljning av lokala hantverksprodukter och även en liten smedja.

I anslutning till glashotellet skall det byggas en mindre konferensanläggning med möjlighet för övernattnig för ca 10 personer. Denna anläggning ger även möjlighet för de som bor i glashotellet att ta med sig några gäster då glashotellet endast har plats för två gäster.



Vi stöttar varandra

Befintliga samarbetspartners

För att kunna genomföra projektet i sin helhet kommer vi att jobba väldigt nära ett antal utvalda samarbetspartners. En dialog förs med Svenska Planglasföreningen som är beredda att sponsra glashotellet med material och beräkningsunderlag för glaskonstruktioner. Det blir en unik möjlighet för dem att visa upp glasets extrema möjligheter.

Kraftpojckarna, som är skandinavians största solcells-grosist tycker att projektet är fantastiskt intressant och ser stora kommunikationsmöjligheter i projektet. De kommer att sponsra med material till en solcellsanläggning.

Även Cargo & Kraft som sedan 1996 utrustat fler än 135 stationer med nya vattenturbiner och/eller ny teknik kommer att vara en av våra sponsorer. Deras specialområde är semikaplan vattenturbiner för låga fallhöjder.

Blivande samarbetspartners

För många handlar sponsring om att skapa intäkter för att finansiera en verksamhet. Vi ser sponsring i ett större perspektiv. För oss är det viktigt med en förankring i det samhälle vi verkar i och ett samarbete med regionens näringsliv är en naturlig del av detta. Vi ser sponsring som en möjlighet där vi kan bygga vårt varumärke tillsammans med våra sponsorer.

Våra samarbeten bygger på en tydlig motprestation i form av rättigheter som ska motsvara värdet av sponsringsinsatsen. Det ska finnas ett ömsesidigt utbyte, vinn-vinn, som tar sin utgångspunkt i våra och sponsorns behov och där samarbetet är ett av flera verktyg för att nå våra respektive mål. Dessutom strävar vi efter att i våra samarbeten addera ett tredje vinn; våra besökare. Vi vill skapa samarbeten med sponsorer som tillsammans med oss skapar mervärden som kommer våra besökare till gagn.

Ditt företag får mer än PR

- De lite större sponsorerna får tillgång till konferensanläggningen ett par gånger per år under såg 5 års tid, samt de som bidrar riktigt mycket får även en natt i glashotellet med allt vad det innebär.
- I publikationer anges sponsor och partner tydligt och tillskrivs delaktighet, både det som publiceras på webb och i print.
- Rätten att nyttja anläggningens konferenslokal
- Du som sponsor (ditt företag) blir omnämnt i media vid intervjuer och upptagningar när det på något sätt kan vara gynnsamt för er verksamhet.

Du kommer med din logotyp synas på sponsorskyltar.

Privatpersoner

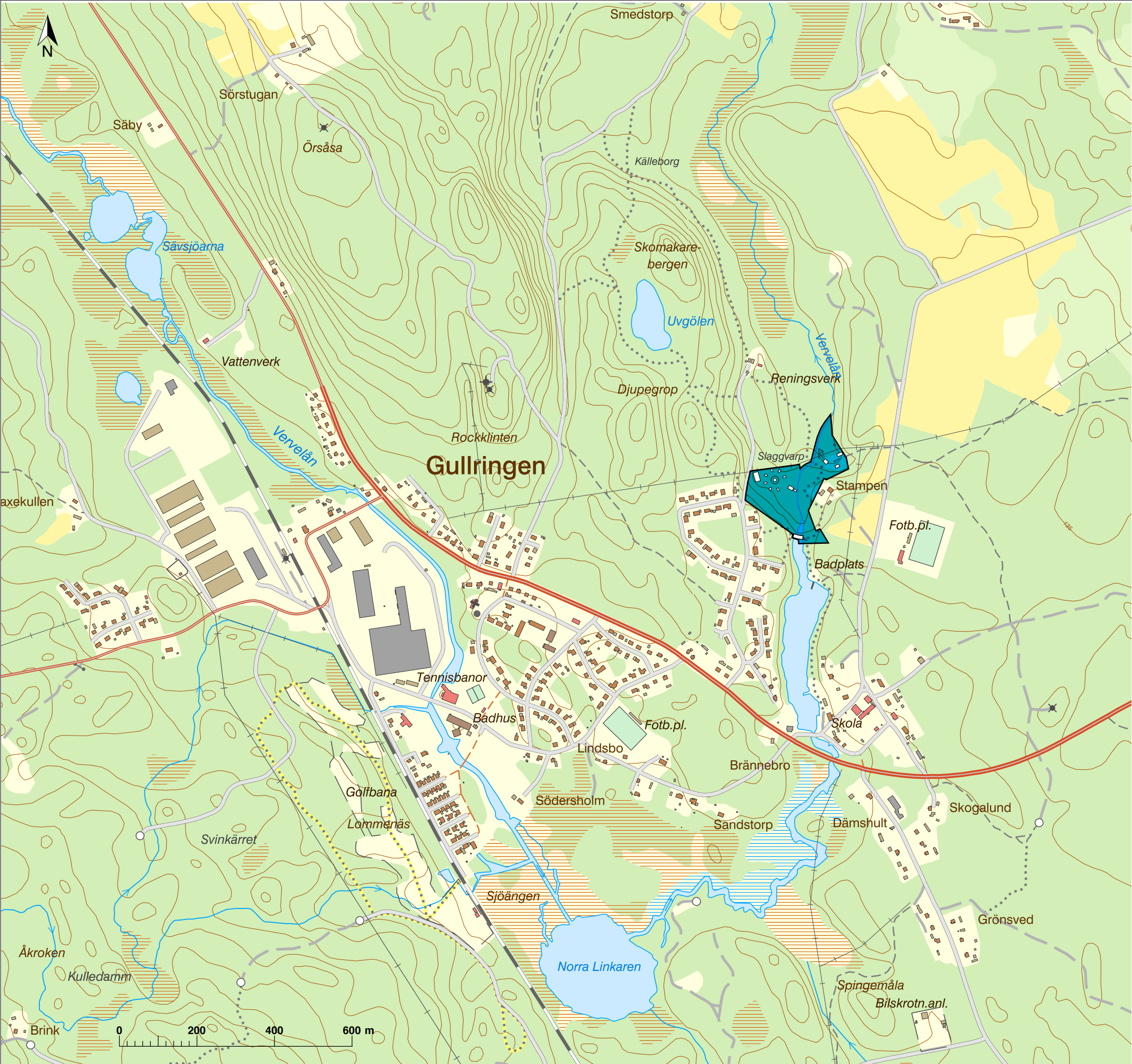
Vi ser framför oss någon form av lekfullare bidrag där man är med och ”köper” en bräda till vattentuben eller liknande för kanske 500 kronor. Då får man ett numrerat fotografi samt sitt namn på en mässingstavla i kraftstationen.





FÖRESKRIFTER

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SITUATIONSPLAN				
Glashotellet Brännebro Brännebro Kraft AB				
 LAJ ILLUSTRATION AB				
UPPDRAK NR/RITN. NR		RIT/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
DATUM		ANSVARIG		
2019-02-08				
Tomtarea: 28843 m ²				
SKALA		NUMMER		BET
1:1000 (A3)		A-001		



Skala 1:10 000, SWEREF 99 TM, RH 2000. Källa, Lantmäteriet <http://www.lantmateriet.se/kartutskrift>

FÖRESKRIFTER

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

ÖVERSIKTSKARTA

Glashotellet Brännebro
Brännebro Kraft AB

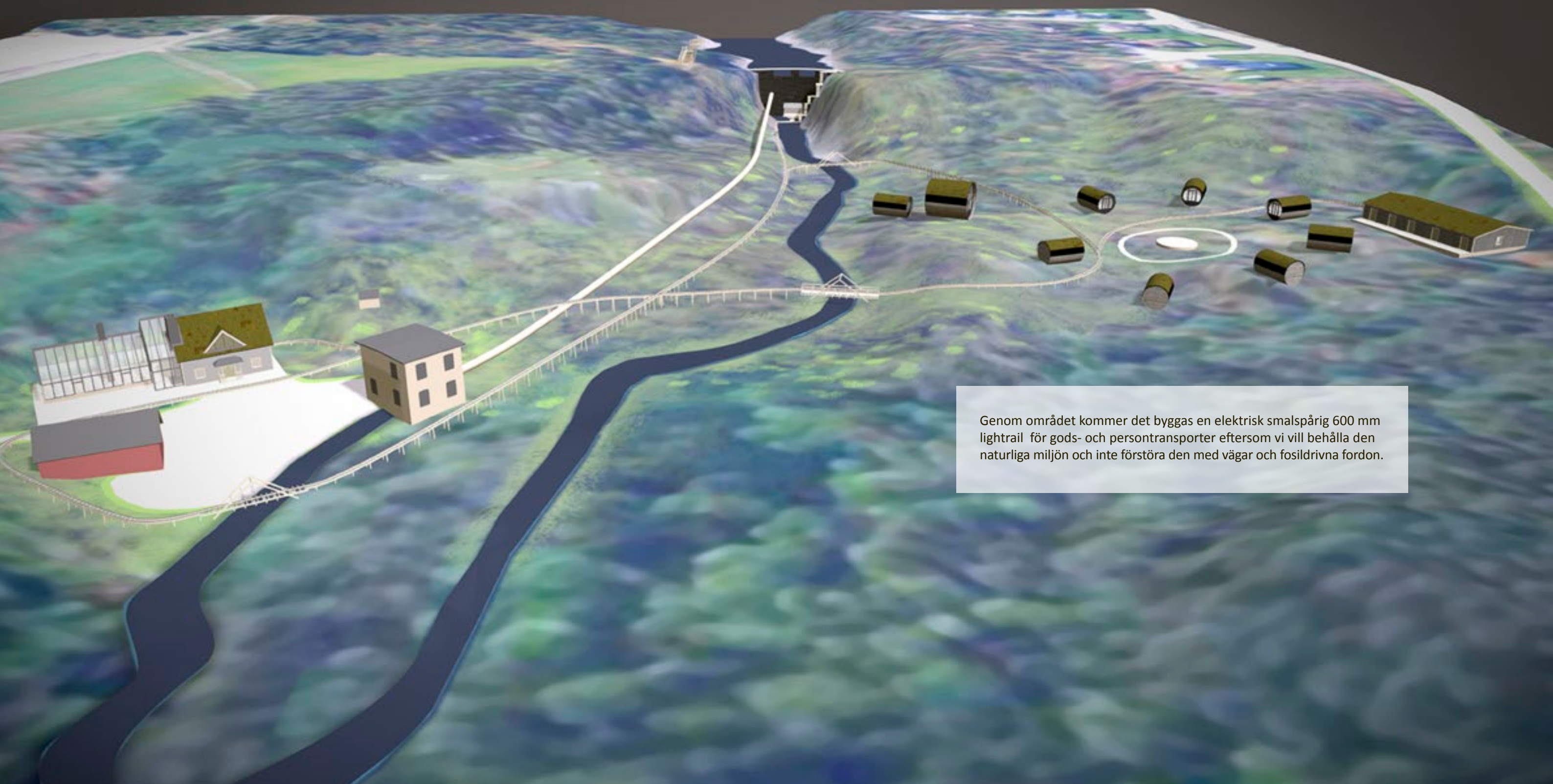


UPPDRAG NR/RITN. NR	RIT/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
---------------------	---------------	-------------

DATUM	ANSVARIG
2019-04-05	

SKALA	NUMMER	BET
1:10000 (A3)	A-001	

DENNA RITNING TILLHÖR LAJ ILLUSTRATION AB



Genom området kommer det byggas en elektrisk smalspårig 600 mm lightrail för gods- och persontransporter eftersom vi vill behålla den naturliga miljön och inte förstöra den med vägar och fosildrivna fordon.



Brännebro

